

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**  
**U RAZDOBLJU OD 01.08. DO 31.10.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa: **1 St-40/12**  
Dužnik: **Stečajna masa iza TAKMA, d.o.o., u stečaju**  
**OIB 62137995150, Zadar, Ante Starčevića 25A**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U vezi s povratom posjeda nad poslovnim prostorom u Zadru, nakon što je od Općinskog suda zatražen ispravak OIB-a tuženika, koji je pogrešno upisan u presudi pod posl. brojem P-2145/2012, radi provedbe ovrhe, ni u proteklom izvještajnom razdoblju nije bilo postupanja tog suda.

Stanje sredstva na bankovnom računu iznosi 5.347,30 kuna.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Daljnje postupanje sa stečajnom masom ovisit će u prvom redu o prodaji poslovnog prostora, koji će se prodavati u stečajnom postupku. Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine naslovnom sudu bit će podnesen nakon što Općinski sud u Zadru izvrši ispravak presude u postupku spomenutom pod točkom I. ovog izvješća i stečajni upravitelj provedbom ovrhe stupi u posjed, s obzirom da je to bitna okolnost koja će utjecati na broj potencijalnih kupaca i prodajnu vrijednost koja će se moći ostvariti, što se pokazalo kroz dva neuspješna pokušaja prodaje u ovrši.

Postupak ovrhe radi prodaje predmetnog poslovnog prostora bio je pokrenut od strane RH-Ministarstva financija, a taj vjerovnik je na temelju sudskog rješenja kojim su mu dosuđeni troškovi ovrhe pokrenuo i ovrhu na novčanim sredstvima stečajne mase. Ovrha na novčanim sredstvima je obustavljena iz formalnih razloga, nakon što je Financijskoj agenciji podnesen prigovor.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

-

Mjesto i datum:  
Zadar, 07.11.2022. godine

Stečajni upravitelj